

УТВЕРЖДАЮ:
 Ген. директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»
 А. А. Сотник
 10 апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

ООО «УК «ПРОГРЕСС»

общая информация

№ п/п	Почтовый адрес дома	Номер дома	Год постройки	Кол-во квартир	Количество подъездов	Количество этажей
	пгт. Новоаганск					
1	ул. Береговая	2	1973	9	1	2
2	ул. Береговая	3	2011	4	1	2
3	ул. Береговая	4	1975	12	1	2
4	ул. Береговая	5	1975	12	3	2
5	ул. Береговая	6	1975	12	3	2
6	ул. Береговая	7	1975	12	3	2
7	ул. Береговая	9	1990	8	1	2
8	ул. Геологов	7	2005	4	4	1
9	ул. Геологов	15	1970	12	3	2
10	ул. Геологов	16	1970	12	3	2
11	ул. Геологов	17	1972	12	3	2
12	ул. Геологов	19	1970	12	3	2
13	ул. Геофизиков	2	1982	4	4	1
14	ул. Геофизиков	3	1982	4	4	1
15	ул. Геофизиков	4	1984	4	4	1
16	ул. Геофизиков	6	1983	2	2	1
17	ул. Губкина	1	2008	32	2	4
18	ул. Губкина	3	1969	8	1	2
19	ул. Губкина	4	1970	8	1	2
20	ул. Губкина	8	1980	12	2	2
21	ул. Лесная	2	1978	12	3	2
22	ул. Лесная	3	1976	12	3	2
23	ул. Лесная	4	1978	12	3	2
24	ул. Лесная	5	1979	12	3	2
25	ул. Лесная	7	1979	12	3	2
26	ул. Лесная	9	1982	12	3	2
27	ул. Магылорская	1	1988	2	2	1
28	ул. Магылорская	4	1989	8	2	1
29	ул. Магылорская	6	1988	7	2	1
30	ул. Магылорская	8	1989	8	2	1
31	ул. Мира	1	1987	12	3	2
32	ул. Мира	2	1983	12	3	2
33	ул. Мира	3	1986	12	3	2
34	ул. Мира	4	1983	12	3	2
35	ул. Мира	6	1984	12	3	2

36	ул. Мира	7	1982	12	3	2
37	ул. Мира	8	1983	12	3	2
38	ул. Мира	9	1985	12	3	2
39	ул. Мира	10	1985	12	3	2
40	ул. Мира	11	1985	12	3	2
41	ул. Мира	12	1985	12	3	2
42	ул. Мира	13	1985	8	2	2
43	ул. Мира	14	1985	12	3	2
44	ул. Мира	16	1987	12	3	2
45	ул. Мира	17	1988	12	3	2
46	ул. Мира	18	1984	12	3	2
47	ул. Мира	19	1985	12	3	2
48	ул. Мира	20	1982	12	3	2
49	ул. М-Кармова	1a	1978	12	3	2
50	ул. М-Кармова	1	1980	11	3	2
51	ул. М-Кармова	2	1975	12	3	2
52	ул. М-Кармова	3	1975	12	3	2
53	ул. М-Кармова	4	1980	12	3	2
54	ул. М-Кармова	9	1981	31	3	2
55	ул. М-Кармова	10	1978	14	1	2
56	ул. М-Кармова	11	1977	12	3	2
57	ул. М-Кармова	12	1977	12	3	2
58	ул. М-Кармова	14	1987	28	2	2
59	ул. М-Кармова	17	2001	18	3	2
60	ул. Новая	2	2014	44	3	4
61	ул. Новая	3	1978	28	2	2
62	ул. Новая	4	2004	32	2	2
63	ул. Новая	5	2013	48	3	4
64	ул. Новая	13	2013	64	4	4
65	ул. Новая	15	1989	18	3	2
66	ул. Новая	16	1988	18	3	2
67	ул. Озерная	105a	1990	17	1	2
68	ул. 70 лет Октября	1	1988	12	3	2
69	ул. 70 лет Октября	2	1988	12	3	2
70	ул. 70 лет Октября	3	1986	12	3	2
71	ул. 70 лет Октября	5	1993	16	2	2
72	ул. 70 лет Октября	6	1995	12	2	2
73	ул. 70 лет Октября	27	2003	27	3	3
74	ул. Первомайская	1a	1988	4	4	1
75	ул. Первомайская	16	1988	4	4	1
76	ул. Первомайская	9	1991	8	2	1
77	ул. Первомайская	11	1988	8	2	1
78	ул. Таежная	1	1972	12	3	2
79	ул. Таежная	2	1976	12	3	2
80	ул. Таежная	3	1980	12	3	2
81	ул. Таежная	4	2019	36	4	3
82	ул. Техснаб	3	1980	4	4	1

83	ул. Техснаб	4	1981	4	4	1
84	ул. Техснаб	5	1983	4	4	1
85	ул. Техснаб	77	2002	18	3	2
86	ул. Техснаб	78	2013	18	3	3
87	ул. Техснаб	79	2014	18	3	3
88	ул. Транспортная	1	1989	21	3	2
89	ул. Транспортная	2	1995	20	3	2
90	ул. Транспортная	3	2003	27	3	3
91	ул. Транспортная	4	2012	48	3	4
92	ул. Транспортная	6	2011	48	3	4
93	ул. Транспортная	7	2020	81	5	4
94	ул. Транспортная	8	2018	36	4	3
95	ул. Транспортная	13	1990	22	3	2
96	ул. Транспортная	14	1989	16	2	2
97	ул. Транспортная	15	1989	21	3	2
98	ул. Транспортная	16	1993	16	2	2
99	ул. Транспортная	18	1992	21	3	2
100	ул. Транспортная	22	2007	64	4	4
101	ул. Транспортная	26	2005	64	4	4
102	ул. Транспортная	28	2006	36	3	4
103	ул. Транспортная	30	2005	27	3	3
104	ул. Транспортная	32	2006	27	3	3
105	ул. Транспортная	34	1987	12	3	2
106	ул. Центральная	2	2007	48	3	4
107	ул. Центральная	5	1996	20	3	2
108	ул. Центральная	7	1967	10	1	2
109	ул. Центральная	7a	1991	8	2	1
110	ул. Центральная	8	1967	9	1	2
111	ул. Центральная	9	1973	9	1	2
112	ул. Центральная	10a	1991	8	2	1
113	ул. Цветная	8	1991	2	2	1
114	ул. Энтузиастов	4	1975	12	3	2
115	ул. Энтузиастов	5	1985	21	3	2
116	ул. Энтузиастов	6	1977	12	3	2
117	ул. Энтузиастов	7	1980	12	3	2
118	ул. Энтузиастов	8	1986	12	3	2
119	ул. Энтузиастов	10	2016	18	3	3
120	ул. Энтузиастов	12	1987	12	3	2
121	ул. Энтузиастов	13	1986	12	3	2
122	ул. Энтузиастов	14	1987	12	3	2
123	ул. Энтузиастов	15	1986	12	3	2
	Итого пгт. Новоаганск:			2 056	343	
	село Варьеган					
1	ул. Набережная	3	1996	2	2	1
2	ул. Набережная	5	2007	2	2	1
3	ул. Набережная	12	2014	4	4	1
4	ул. Набережная	14	2011	3	3	1

5	ул. Набережная	18	2013	4	4	1
6	ул. Набережная	20	2013	4	4	1
7	пер. Лесной	6	2010	2	2	1
8	ул. Грошева	2	2003	2	2	1
9	ул. Грошева	4	1980	2	2	1
10	ул. Грошева	6	1981	2	2	1
11	ул. Ягельная	4	1984	2	2	1
12	ул. Ягельная	6	2016	2	2	1
13	ул. Ягельная	8	1984	2	2	1
14	ул. Центральная	6	2007	2	2	1
15	ул. Центральная	8	2008	2	2	1
16	ул. Центральная	16	2003	18	3	2
17	ул. Центральная	25	2006	4	4	1
18	ул. Центральная	28	2008	4	4	1
19	ул. Центральная	30	2009	2	2	1
20	ул. Центральная	32	2013	4	4	1
21	ул. Центральная	34	2013	4	4	1
22	ул. Айваседа-Мэру	1	1983	2	2	1
23	ул. Айваседа-Мэру	2	1983	2	2	1
24	ул. Айваседа-Мэру	7	1983	2	2	1
25	ул. Айваседа-Мэру	11	2008	4	4	1
26	ул. Айваседа-Мэру	27	1993	2	2	1
27	ул. Школьная	4	1986	2	2	1
28	ул. Школьная	5	1986	2	2	1
29	ул. Школьная	7	1986	2	2	1
30	ул. Школьная	8	2013	3	3	1
31	ул. Школьная	11	2015	2	2	1
32	ул. Школьная	12	2007	2	2	1
33	ул. Школьная	13	2015	2	2	1
34	ул. Школьная	15	1987	2	2	1
35	ул. Школьная	17	2010	2	2	1
36	ул. Школьная	18	2013	3	3	1
37	ул. Югорская	1	1997	2		1
	Итого с. Варьеган:			109	92	
160	Всего по гп. Новоаганск:			2 165	435	

Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

Начало отопительного сезона			
2022-2023 г.г.		01.09.2022	
2023-2024 г.г.		04.09.2023	
2024-2025 г.г.		02.09.2024	
Завершение отопительного сезона			
2022-2023 г.г.		31.05.2023	
2023-2024 г.г.		31.05.2024	
2024-2025 г.г.			

Погодные условия		
2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г	
2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
Технологические нарушения по внешним причинам		
2022-2023 г.г.	нет сведений	
2023-2024 г.г.	нет сведений	
2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления подающем и обратном трубопроводе инцидентов -0	
Технологические нарушения по внутренним причинам		
2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления инцидентов -0	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

1	Промывка систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	По согласованию с РСО
2	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	По согласованию с РСО
3	Проверка(замена) манометров, термометров узлов учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
4	Ревизия (замена) запорной арматуры	Срок выполнения:	
5	Осмотр (ремонт) утепления теплоизоляции трубопроводов	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	
7	Проведение обследования вентиляционных каналов	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8	Проведение осмотра и обслуживания приборов учета	Срок выполнения:	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	10.04.2025	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025- 2026 года	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск
7	Акты промывки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	Согласно графика с ТСО 20.06.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск
9	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск
10	Акты периодической проверки узла учета	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск
11	Паспорта готовности дома к отопительному сезону	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новоаганск

12	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с газоснабжением	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новооганск
13	Акты устранения предписаний РСО	30.08.2025г	А.А.Помпеев	Администрация гп.Новооганск

Начальник отдела ЭФЖ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

