

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул.70 лет Октября д.2	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	824,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	401,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	341,8	
2.6	Отапливаемый объем	2 711,90	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	336,76	
	2023-2024 г.г.	348,72	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: инцидентов -0	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	прочность		
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Ремонт трубопровода водоснабжения	Замена трубопровода в кв.5,6 в количестве 62 м Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати



« »

2025г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Согласовано

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати



« »

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. 70 лет Октября д.5	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1 063,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	504,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	377,4	
2.6	Отапливаемый объем	3 759,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	380,98	
	2023-2024 г.г.	394,74	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Ремонт с заменой запорной арматуры	Количество 2 шт Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати

« » 2025 г.

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

« » 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул.Береговая д.2	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2002	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	9	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	398,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	199,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	155,2	
2.6	Отапливаемый объем	1 369,08	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	162,06	
	2023-2024 г.г.	167,44	
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: инцидентов -0	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	прочность		
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Ремонт отмостки	Площадь 18м2 Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати



» _____ 2025 г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Согласовано

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов



«___» _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Геологов д.17	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2004	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	347,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	176	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	126,7	
2.6	Отапливаемый объем	1146	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	138,03	
	2023-2024 г.г.	142,93	
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Ремонт отмосток	Площадь 15 м2 Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати

2025 г.

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Согласовано

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Геофизиков д.6	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	2	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	153,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	105,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	48,3	
2.6	Отапливаемый объем	531,78	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	69,95	
	2023-2024 г.г.	72,44	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Утепление и ремонт обшивки стен	Площадь 18 м2 Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати



» 2025 г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

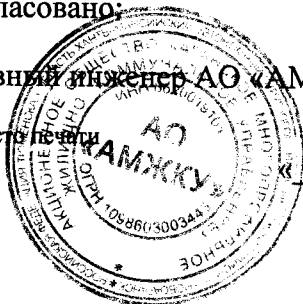
Собственник жилого помещения № _____

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати



» 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Лесная д.2	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	846,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	388,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	351,5	
2.6	Отапливаемый объем	2 575,42	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	340,08	
	2023-2024 г.г.	352,17	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Ремонт трубопровода водооснабжения	Квартиры №3,5 -22мп Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати

2025 г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Лесная д.3	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	807,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	386,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	341,5	
2.6	Отапливаемый объем	2 573,12	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	330,69	
	2023-2024 г.г.	342,44	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Косметический ремонт подъездов	Количество - 3шт Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати



»

2025 г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати



»

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Лесная д.5	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	844	
2.4	Общая площадь жилых помещений	381,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	348,3	
2.6	Отапливаемый объем	2 618,78	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	338,08	
	2023-2024 г.г.	350,09	
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Косметический ремонт подъездов	Количество - 3шт Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати

2025 г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Согласовано

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Мира д.10	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	792,80	
2.4	Общая площадь жилых помещений	379,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	338,9	
2.6	Отапливаемый объем	2 621,83	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	327,45	
	2023-2024 г.г.	339,09	
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Ремонт с утеплением завалинки	Квартиры 6,9 – 15м2 Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати

2025 г.

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Мира д.7	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	805,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	383,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	338,9	
2.6	Отапливаемый объем	2 621,83	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	330,69	
	2023-2024 г.г.	342,44	
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Ремонт с утеплением завалинки	Подъезд №2 – 18м2 Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати



» 2025 г.

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати



» 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Мира д.17	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	832,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	403,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	346,2	
2.6	Отапливаемый объем	2 680,83	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	341,73	
	2023-2024 г.г.	353,87	
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Утепление и ремонт обшивки стен	Подъезд №3 – 20м2 Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати



» 2025 г.

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

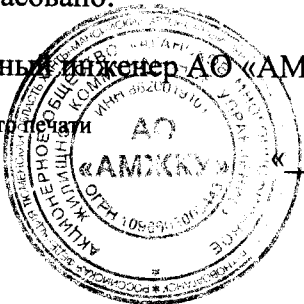
Собственник жилого помещения №

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати



« » 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. М-Карамова д.1а	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1978	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2007	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	807,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	391,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	333,3	
2.6	Отапливаемый объем	2 726,27	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	330,33	
	2023-2024 г.г.	342,06	
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Ремонт перекрытия пола	Квартира №1 – 8м2 Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати

» 2025 г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. М-Карамова д.11	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2005	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	837,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	403,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	351,8	
2.6	Отапливаемый объем	2 653,56	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	344,23	
	2023-2024 г.г.	356,46	
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Утепление и ремонт обшивки стен	Квартира №10 – 25м2 Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати



» 2025 г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

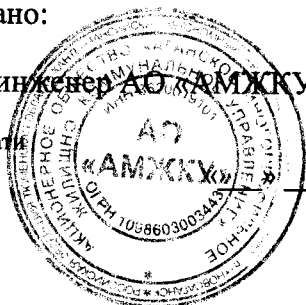
Собственник жилого помещения № _____

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати



2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Новая д.16	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1 177,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	550,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	421,6	
2.6	Отапливаемый объем	3 831,7	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	443,1	
	2023-2024 г.г.	458,44	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Ремонт перекрытия пола	Подъезд №2 – 6м2 Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати



» 2025 г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

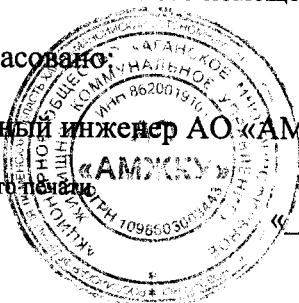
Собственник жилого помещения № _____

Согласовано

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати



» 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Техснаб д.78	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	2013	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	бетонные блоки	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2.	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1 413,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений	715,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	431,6	
2.6	Отапливаемый объем	5 160,97	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	113,42	
	2023-2024 г.г.	165,24	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	28.05.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Составление актов, получение справок проверки технической готовности теплопотребляющей установки к Отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.6	Проверка готовности общедомовой системы вентиляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.7	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец подъездов	По мере выявления	
8.4	Косметический ремонт подъездов	Количество – 3шт Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати

2025 г.

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Транспортная д.3	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	2003	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	Ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2 268,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1 292,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	723,3	
2.6	Отапливаемый объем	9 319,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	два	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	458,9	
	2023-2024 г.г.	463,5	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	28.05.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Составление актов, получение справок проверки технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.6	Проверка готовности общедомовой системы вентиляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.7	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец подъездов	Подъезд №1 – 1шт Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8.4			

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати

« » 2025 г.

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Собственник жилого помещения №

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати

« » 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Энтузиастов 12	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	819,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	398,0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	340,8	
2.6	Отапливаемый объем	2 621,34	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	336,89	
	2023-2024 г.г.	348,86	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец подъезда	Подъезд №2 – 1шт Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г	
8.4			

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати



« »

2025 г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати



»

2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Энтузиастов 15	
1.2	Муниципальное образование	пгт.Новоаганск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	Чердак холодный	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	822,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	401,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	340,3	
2.6	Отапливаемый объем	2 678,53	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	один	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.09.2022	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2023	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – декабрь 2022г. 4 дня – январь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г. 6 дней – январь 2024г. 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	328,91	
	2023-2024 г.г.	350,23	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет сведений	
	2023-2024 г.г.	нет сведений	
	2024-2025 г.г.	- отклонение параметров теплоносителя : инцидентов -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: инцидентов -0	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- некачественно выполненные ремонтные работы: инцидентов -0 - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления: инцидентов -0	
5.8	Схемные условия		
	2022-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов	
5.9	Режимные условия		
	2022-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	инцидентов -0	
	2023-2024 г.г.	инцидентов -0	
	2024-2025 г.г.	инцидентов -0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 20.05.2025г.	
6.2	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭ	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 11.06.2025г..	
6.4	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2025 по 01.08.2025	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания трубопроводов системы	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.3	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
7.4	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления	
7.5	Проверка технического состояния электропроводки МОП	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 10.08.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт шиферной кровли	По мере выявления	
8.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления	
8.3	Ремонт крылец	По мере выявления	
8.4	Ремонт с утеплением завалянки	Подъезд №1 – 15м2 Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

Разработал: начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Помпеев

Генеральный директор ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А.А.Сотник

Место печати



»

2025 г.

Собственник жилого помещения № _____

Собственник нежилого помещения № _____

Собственник жилого помещения № _____

Согласовано:

Главный инженер АО «АМЖКУ»

А.Н.Данилов

Место печати



»

2025г.