



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОАГАНСК**

Нижневарттовского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2025
пгт. Новоаганск

№ 275

Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения для расчетов с населением городского поселения Новоаганск

В соответствии со статьями 156, 158, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»:

1. Установить с 01 сентября 2025 года:

1.1 Размер платы за содержание жилого помещения для расчетов с населением, проживающим в муниципальном жилищном фонде поселка городского типа Новоаганск по договорам социального найма и договорам найма, и собственниками жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера

платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2 Размер платы за содержание жилого помещения для расчетов с населением, проживающим в муниципальном жилищном фонде села Варьеган по договорам социального найма и договорам найма, и собственниками жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения Новоаганск от 17.07.2024 № 182 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения для расчетов с населением городского поселения Новоаганск».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения



Е.Г. Поль

**Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в домах муниципального жилого фонда
пгт. Новоаганск**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые помещения в многоквартирных домах						в деревянном исполнении (ветхих, непригодных для проживания, аварийных) с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, без ванн (тип постройки - 0,3)
		в блочном исполнении с центральным отоплением, канализацией, с ваннами (тип постройки - 1,0)	в деревянном исполнении, с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, с ваннами (тип постройки - 0,8)	в блочном исполнении с центральным отоплением, канализацией, с ваннами (тип постройки - 0,7)	в деревянном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, без ванн (тип постройки - 0,6)	в деревянном исполнении (ветхих, непригодных для проживания, аварийных) с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, с ваннами (тип постройки - 0,4)		
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	5,94	4,75	4,16	3,56	2,38	1,78	
2	Содержание крыш	2,44	1,95	1,71	1,46	0,98	0,73	
3	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в домах с централизованным холодным водоснабжением (без ГВС)	3,44	2,75	2,41	2,06	1,38	1,03	
4	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	3,33	2,66	2,33	2,00	1,33	1,00	
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МКД	2,12	1,70	1,48	1,27	0,85	0,64	

6	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	6,64	5,31	4,65	3,98	2,66	1,99
7	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка контейнерных площадок	1,78	1,42	1,25	1,07	0,71	0,53
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка-лестничных клеток	8,00	6,40	5,60	4,80	3,20	2,40
9	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,83	1,46	1,28	1,10	0,73	0,55
10	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	8,54	6,83	5,98	5,12	3,42	2,56
11	Содержание межквартирных проездов	4,17					
12	Содержание детской игровой площадки	2,09					
13	Содержание коллективных (общедомовых) бойлерных						
13.1.	ул. Губкина, д.1, п.г.т. Новоаганск	4,82					
13.2.	ул. Транспортная, д. 22, п.г.т. Новоаганск	2,41					
14	Транспортирование коммунальных отходов						
14.1.	Транспортирование жидких бытовых отходов из септиков, находящихся на придомовой территории	8,69	8,69	8,69	7,59	8,69	7,59
14.2.	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих лам и их передача в спец. организации для обезвреживания	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
15.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета						
15.1.	Холодной воды	1,50	3,80	1,50	3,80		
15.2.	Тепловой энергии	3,01	7,92	3,01	7,92		
	ВСЕГО:	70,79	55,68	44,09	45,77	26,37	20,84



* Примечание: тарифы указываются с учетом НДС

**Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения
в домах муниципального жилого фонда с. Варьёган**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Жилые помещения		
		в блочном исполнение с центральной отоплением, с канализацией, с ваннами (тип постройки - 1,0)	в деревянном исполнении, с центральной отоплением, водопроводом, канализацией, с ваннами (тип постройки - 0,8)	в деревянном исполнении с центральным отоплением, водопроводом, канализацией, без ванн (тип постройки - 0,6)
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	3,85	3,08	2,31
2	Содержание крыш	0,50	0,40	0,30
3	Содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения в домах с централизованным холодным водоснабжением (без горячего водоснабжения)	2,03	1,62	1,22
4	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	2,12	1,70	1,27
5	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МКД	2,12	1,70	1,27
6	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	4,11	3,29	2,47
7	Уборка и санитарно-гигиеническая отчистка контейнерных площадок	0,39	0,31	0,23
8	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка-лестничных клеток	7,94	6,35	4,76

9	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,18	0,94	0,71
10	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	7,66	6,13	4,60
14	Транспортирование коммунальных отходов			
14.1.	Транспортирование жидких бытовых отходов из септиков, находящихся на придомовой территории	9,67	9,67	8,36
14.2.	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих лам и их передача в специализированные организации для обезвреживания	0,04	0,04	0,04
15.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета			
15.1.	Холодной воды	1,58	3,80	
15.2.	Тепловой энергии	3,01	7,92	
	ВСЕГО:	46,20	46,95	27,54

* Примечание: тарифы указываются с учетом НДС

