

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «ПРОГРЕСС»  
 А. А. Сотник  
 2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул.70 лет Октября д.1
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	832,5/401,1/348,4
2.3	Отапливаемый объем	2683,22
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новооганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

  
А.А.Помпеев

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «ПРОГРЕСС»  
 А. А. Сотник  
 2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул.70 лет Октября д.2
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1988
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	824,9/401,1/341,8
2.3	Отапливаемый объем	2 711,90
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новооганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

  
А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

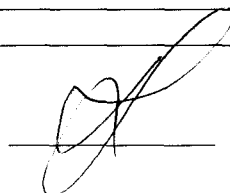
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул.70 лет Октября д.3
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1986
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	811,8/373,1/341,3
2.3	Отапливаемый объем	2548,5
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новооганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

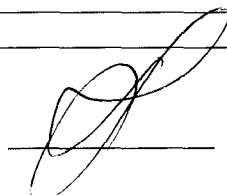
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул.70 лет Октября д.5
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1993
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	16/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	1063,2/504,5/377,4
2.3	Отапливаемый объем	3 759,0
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новооганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул.70 лет Октября д.6
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1995
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	727,5/340,3/320,1
2.3	Отапливаемый объем	2578,04
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

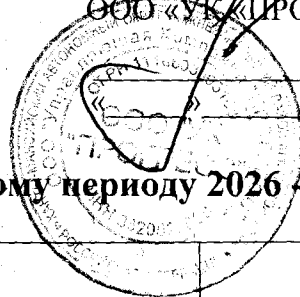
№ n/n	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новооганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

 А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А. А. Сотник  
2026г.

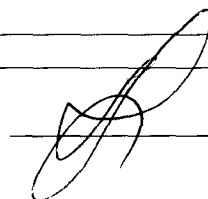


### План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул.70 лет Октября д.27
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	2003
1.4	Материал стен	Железобетонные панели
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	27/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	2268,4/1292,6/722,7
2.3	Отапливаемый объем	11062,0
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	да
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Организация и проведение проверки узла учета	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.11	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.15	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.16	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.17	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А. А. Сотник  
2026г.

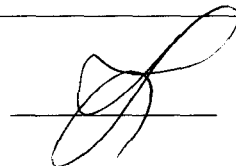


### План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул.Береговая д.2
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1973
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	9/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	398,4/199,2/155,2
2.3	Отапливаемый объем	1 369,08
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

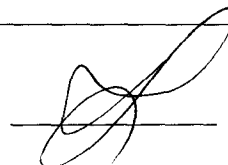
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул.Береговая д.3
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	2011
1.4	Материал стен	газобетонные блоки
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	4/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	473,10/267,9/166,2
2.3	Отапливаемый объем	1 990,65
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10	Водомерный узел	да
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Организация и проведение проверки узла учета	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.11	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.15	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.16	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.17	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

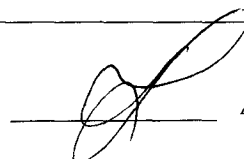
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул.Береговая д.4
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1975
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	763,2/372,1/314,5
2.3	Отапливаемый объем	2 609,55
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	да
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Организация и проведение проверки узла учета	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.11	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.15	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.16	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.17	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новооганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

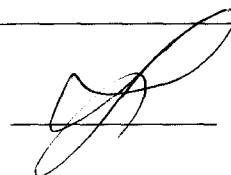
А. А. Сотник  
2026г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул.Береговая д.5
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1975
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	778,4/370,2/330,4
2.3	Отапливаемый объем	2 680,59
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10	Водомерный узел	да
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Организация и проведение проверки узла учета	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.11	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.15	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.16	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.17	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

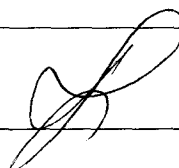
А. А. Сотник  
2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул.Береговая д.6
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1975
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	793,0/386,4/319,7
2.3	Отапливаемый объем	2 680,59
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	да
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	по запросу РСО
	2023-2026 г.г.	
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Организация и проведение проверки узла учета	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.11	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.15	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.16	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.17	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК ПРОГРЕСС»

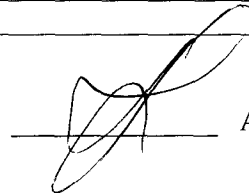
А. А. Сотник  
2026г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул.Береговая д.7
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1975
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	778,80/371,9/322,3
2.3	Отапливаемый объем	2 701,0
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	да
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу PCO
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Организация и проведение проверки узла учета	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.11	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.15	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.16	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.17	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новооганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

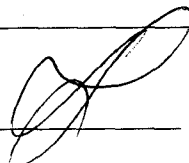
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул.Береговая д.9
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1990
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	8/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	577,4/325,1/220,6
2.3	Отапливаемый объем	1 848,0
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	да
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Организация и проведение проверки узла учета	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.11	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.15	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.16	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.17	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А. А. Сотник  
 2026г.

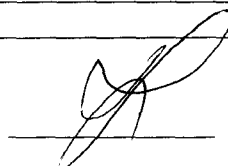


**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Геологов д.7
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1970
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	4/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	181/113,6/67,4
2.3	Отапливаемый объем	667,51
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

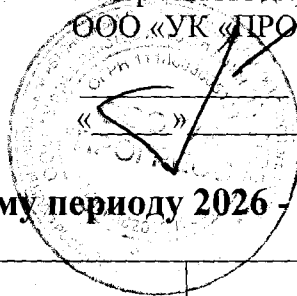
Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А. А. Сотник  
2026г.

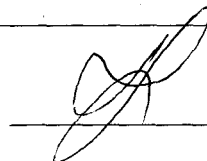


### План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Геологов д.15
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1970
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	512/291,9/181,6
2.3	Отапливаемый объем	1 750,65
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ п/п	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

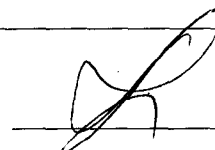
А. А. Сотник  
2026г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Геологов д.16
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1970
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	550,2/275.3/197,5
2.3	Отапливаемый объем	1 750
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ n/n	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

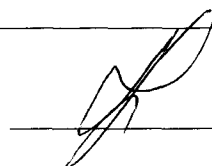
А. А. Сотник  
«    »    2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул. Геологов д.17
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1972
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	347,8/176/126,7
2.3	Отапливаемый объем	1146
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ n/n	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

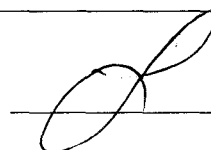
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул. Геологов д.19
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1970
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	514,70/274,4/200,4
2.3	Отапливаемый объем	1 756,00
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ n/n	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

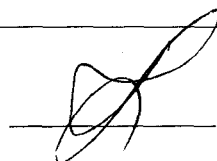
А. А. Сотник  
«            »            2026г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул. Геофизиков д.2
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1982
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	2/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	262,5/138,8/103,9
2.3	Отапливаемый объем	846,0
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ п/п	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

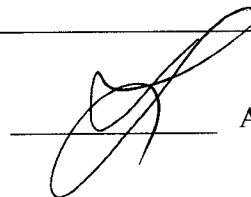
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Геофизиков д.3
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1982
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	2/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	257,9/137,6/103,1
2.3	Отапливаемый объем	839,00
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ п/п	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

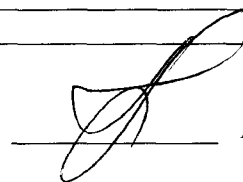
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Геофизиков д.4
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1984
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	4/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	149,5/75,9/73,6
2.3	Отапливаемый объем	480,0
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ п/п	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новооганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

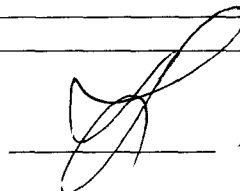
А. А. Сотник  
2026г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул. Геофизиков д.6
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1983
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	2/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	153,4/105,1/48,3
2.3	Отапливаемый объем	531,78
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ п/п	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу PCO
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

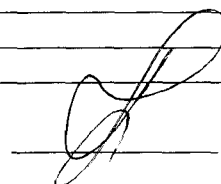
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Губкина д.1
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	2008
1.4	Материал стен	Железобетонные панели
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	32/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	1743,3/869,2/719,7
2.3	Отапливаемый объем	6559,4
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	да
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	да
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	по запросу РСО
	2023-2026 г.г.	
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Организация и проведение проверки узла учета	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.11	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.15	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.16	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.17	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Замена насоса диаметром 25мм 1шт	До 30.08.2026г.
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

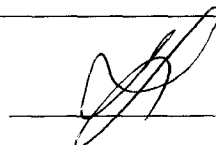
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул. Губкина д.3
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1969
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	8/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	331,2/162,9/144,5
2.3	Отапливаемый объем	1210,79
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ п/п	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

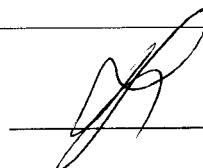
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Губкина д.4
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1970
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	8/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	351,1/197,6/129,9
2.3	Отапливаемый объем	1186,88
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ п/п	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт стены подъезда 15м2	До 30.08.2026г.

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

А. А. Сотник

2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Губкина д.8
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1980
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	508,9/292,2/178,1
2.3	Отапливаемый объем	1674,80
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней	

№ п/п	Наименование	Описание
	февраль 2026г.	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новооганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»

  
А.А.Помпеев

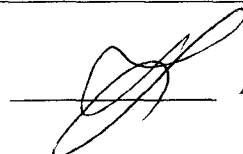
Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «ПРОГРЕСС»  
 А. А. Сотник  
 2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Лесная д.2
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1978
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	846,1/388,3/351,5
2.3	Отапливаемый объем	2 575,42
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

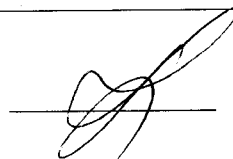
Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «ПРОГРЕСС»  
 А. А. Сотник  
 «    »    2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул. Лесная д.3
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1976
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	807,9/386,1/341,5
2.3	Отапливаемый объем	2 573,12
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

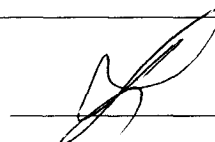
Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «ПРОГРЕСС»  
 А. А. Сотник  
 2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Лесная д.4
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1978
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	805,1/384,4/339,2
2.3	Отапливаемый объем	2602,64
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новооганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт трубопроводов водо, теплоснабжения 20мп	До 30.08.2026г.
7.3	Ремонт отмостки 14м2	До 30.08.2026г.
7.4	Косметический ремонт 3 подъезда	До 30.08.2026г.

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

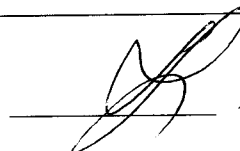
А. А. Сотник  
2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Лесная д.5
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки	1979
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	844/381,3/348,3
2.3	Отапливаемый объем	2 618,78
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт отмосток 18 м2	До 30.08.2026г.
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «УК «ПРОГРЕСС»

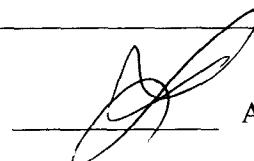
А. А. Сотник  
2026г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новооганск, ул. Лесная д.7
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки/кап.ремонта	1979/2007
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	825,9/374,20/355,60
2.3	Отапливаемый объем	2 852,65
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г.	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев

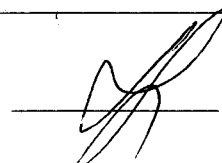
Утверждаю  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «ПРОГРЕСС»  
 А. А. Сотник  
 2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>		
1.1	Адрес объекта	ХМАО-Югра, Нижневартовский р-н, пгт.Новоаганск, ул. Лесная д.9
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «АМЖКУ»
1.3	Год постройки/кап.ремонта	1982/2007
1.4	Материал стен	брус
1.5	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет
1.6	Наличие чердака	Чердак холодный
<b>2. Характеристика объекта</b>		
2.1	Количество жилых/нежилых помещений	12/0
2.2	Общая площадь объекта/ жилых/нежилых помещений	806,3/379,8/343,6
2.3	Отапливаемый объем	2740,70
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>		
3.1	Тепловой ввод	один
3.2	Тепловой пункт	нет
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет
3.8	Материал трубопроводов	сталь
3.9	Водопроводный ввод	один
3.10.	Водомерный узел	нет
3.11	Материал трубопроводов	сталь
3.12	Электрический ввод	один
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	нет
3.15	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная в каналах
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>		
4.1	теплоснабжение	централизованная
4.2	водоснабжение	централизованная
4.3	водоотведение	централизованная
4.4	электроснабжение	централизованная
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>		
5.1	Начало отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	04.09.2023
	2024-2025 г.г.	02.09.2024
	2025-2026 г.г.	04.09.2025
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2023-2024 г.г.	31.05.2024
	2024-2025 г.г.	31.05.2025
	2025-2026 г.г.	
5.3	Погодные условия	
	2023-2024 г.г.- аномально низкая температура наружного воздуха: 5 дней – декабрь 2023г., 6 дней – январь 2024г., 3 дня – февраль 2024г	
	2024-2025 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 3 дня – январь 2025г.	
	2025-2026 г.г. - аномально низкая температура наружного воздуха: 6 дней – январь 2026г., 12-дней февраль 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2026 г.г.	по запросу РСО
5.6	Технологические нарушения	
	2023-2024 г.г.	нет -0
	2024-2025 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
	2025-2026 г.г. - отклонение параметров теплоносителя : -0 - отсутствие перепадов давления на подающем и обратном трубопроводе: -0	
5.7	Схемные условия	
	<b>с верхней разводкой подающей магистрали, открытая прокладка труб в помещениях, неизолированные стояки, отопительные приборы-радиаторы, с одностороннее подключением</b>	
5.8	Режимные условия	
	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	
	2023-2026 г.г.	-0
5.10	Погодные условия	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0.
5.11	Аварийные ситуации	
	2023-2026 г.г.	инцидентов -0.
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2026 г.г.	в штатном режиме
<b>6. Мероприятия</b>		
6.1	Проведение весеннего осмотра МКД	с 15.03.2026г. по 01.05.2026г.
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с АО «АМЖКУ»	01.04.2026г. по 30.04.2026г.
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.7	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок	с 01.06.2026г. по 30.08.2026г.
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	с 01.06.2026г. по 15.08.2026г.
6.10	Испытания трубопроводов системы теплоснабжения на плотность и прочность	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.11	Промывка трубопроводов системы теплоснабжения	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.12	Проверка запорной арматуры, в том числе воздушники и спускники на предмет наличия и работоспособности	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.13	Осмотр объектов на предмет наличия несанкционированных врезок	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.14	Устранение выявленных нарушений	По мере выявления
6.15	Заполнение оценочного листа	с 01.06.2026г. по 10.08.2026г.
6.16	Предоставление оценочного листа и подтверждающих документов в администрацию городского поселения Новоаганск	до 01.09.2026г.
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>		
7.1	Осмотр уплотнения и механизма закрывания входных дверей	До 30.08.2026г.
7.2	Ремонт входных дверей	По мере выявления
7.3	Ремонт кровли	По мере выявления
7.4	Ремонт крылец	По мере выявления

Начальник отдела ЭЖФ ООО «УК «ПРОГРЕСС»



А.А.Помпеев